

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Мамина, д.29А**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)	
<b>Содержание помещений, входящих в состав общего имущества</b>			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	1,26	
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц		
Подметание полов кабины лифта и влажная уборка	2 раза в неделю		
Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	4 раза в год		
Уборка подвальных помещений	1 раз в год		
Мытье окон мест общего пользования	2 раза в год		
<b>ИТОГО</b>		<b>1,26</b>	
<b>Уборка придомовой территории</b>			
<b>В холодный период года</b>			
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по мере необходимости	2,55	
Очистка придомовой территории от наледи и льда	2 раза в месяц		
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	2 раза в месяц		
Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	ежедневно		
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки		
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда		
<b>ИТОГО</b>		<b>2,55</b>	
<b>В теплый период года</b>			
Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в неделю	2,55	
Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	ежедневно		
Промывка урн	не реже 2 раз в месяц		
Уборка и выкашивание газонов	по мере необходимости, не менее 2 раз за сезон		
Прочистка ливневой канализации	1 раз в месяц		
Уход за посадками	в соотв. с паспортом зеленых насаждений		
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки		
<b>ИТОГО</b>		<b>2,55</b>	
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования	1 раз в год	3,16	
Консервация и расконсервация, ремонт, регулировка, промывка, испытание (гидравлические) систем центрального отопления, промывка системы под	1 раз в год		
Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования, ремонт и укрепление входных дверей	не реже 1 раз в год		
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях зданий	1 раз в год		
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок, утепление внутреннего водостока, ремонт отмоستок	по мере необходимости		
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 раз в год		
<b>ИТОГО</b>		<b>3,16</b>	
<b>Проведение технических осмотров и мелких ремонт</b>			
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, шитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки в соответствие	в соответствии с техническими требованиями	6,59	13,56
Проверка состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации, ламп освещения	в течение года		
Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем	по мере необходимости		
Проверка работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов, пожарных гидрантов и т.п), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости		
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств	в соответствии с техническими требованиями		
Регулировка систем отопления	по мере необходимости		
Проверка вентиляционных каналов и шахт	1 раз в год		
Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости		
Обследование состояния межпанельных швов и их ремонт при необходимости	2 раза в год		
Восстановление и замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание	по мере необходимости		
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	постоянно		
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в доме (при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт, в летний - в течение 3-х дней)	2 раза в год, а также по мере поступления заявок от собственников		
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	1 раз в год		
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	по мере необходимости		
Очистка и текущий ремонт элементов благоустройства (в том числе малые архитектурные формы)	2 раза в год		
Аварийное обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	по мере необходимости		
Герметизация межпанельных швов	по мере необходимости		
Дератизация и дезинсекция	ежеквартально		
<b>ИТОГО</b>			
<b>Вывоз и организация мест накопления бытовых отходов</b>			
Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	1,87	1,87
<b>ИТОГО</b>		<b>1,87</b>	
<b>Обслуживание и ремонт лифта</b>			
Обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	4,10	4,10
<b>ИТОГО</b>		<b>4,10</b>	
<b>Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета</b>			
Обслуживание, проверка общедомовых приборов учета	в соответствии с техническим паспортом	0,23	0,23
<b>ИТОГО</b>		<b>0,23</b>	
<b>ВСЕГО по приложению</b>		<b>#ССЫЛКА!</b>	<b>19,76</b>